



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-17858-LOC-1/2022

Дана: 20.06.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 09.06.2022. године од стране LIČANIN-AGRAR д.о.о. (ПИБ 104490861) из Белегиша ул. Вере Мишчевић бр. 83, кога заступа ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. из Шида чији је заступник Миленко Вукадиновић из Шида, за издавање локацијских услова за изградњу силоса за житарице: 8 хелија капацитет 500 т по хелији и 1 хелијом капацитета 300т по хелији, спратности П, на кат. парцели бр. 438 к.о. Белегиш у Белегишу ул. Вере Мишчевић бр. 81, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу силоса за житарице: 8 хелија капацитет 500 т по хелији и 1 хелијом капацитета 300т по хелији, спратности П, на кат. парцели бр. 438 к.о. Белегиш у Белегишу ул. Вере Мишчевић бр. 81, поднет дана 09.06.2022. године од стране LIČANIN-AGRAR д.о.о. (ПИБ 104490861) из Белегиша ул. Вере Мишчевић бр. 83, кога заступа ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. из Шида чији је заступник Миленко Вукадиновић из Шида зато што није приложен урбанистички пројекат.

Образложење

Инвеститор LIČANIN-AGRAR д.о.о. (ПИБ 104490861) из Белегиша кога заступа ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. из Шида чији је заступник Миленко Вукадиновић из Шида, поднео је дана 09.06.2022. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу силоса за житарице: 8 хелија капацитет 500 т по хелији и 1 хелијом капацитета 300т по хелији, спратности II, на кат. парцели бр. 438 к.о. Белегиш у Белегишу ул. Вере Мишчевић бр. 81 .

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.,

Пуномоћје електронски потписано 08.06.2022. год.,

Идејно решење бр. бр. 1358-1689/21 од јуна 2022 израђено у Шиду,

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење бр. 1358-1689/21 од јуна 2022 израђено у Шиду без урбанистичког пројекта, а што је супротности са чл. 8ђ ст. 2 тач. 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), с обзиром да је чланом 13. ст. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“ број 115/20) прописано да уколико се локацијски услови издају на основу урбанистичког пројекта надлежни орган утврђује да ли је захтев у складу и са урбанистичким пројектом, а како у конкретном случају урбанистички пројекат није приложен уз захтев то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) у вези са чл. 8ђ ст 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

LIČANIN-AGRAR д.о.о. из Белегиша путем пуномоћника.